

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.4

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 443,86р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	487 543,85р.
1.2.1.	за содержание дома	174 507,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	248 092,86р.
1.2.3.	за услуги управления	64 943,75р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	469 642,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	469 642,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	467 429,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	17 657,03р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 118,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	44 019,65р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,33%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	64943,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19007,93
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22175,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32630,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	633,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	67794,94
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1743,22
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8184,77
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22336,58
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				227978,38
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				7812,82
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				6017,64
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.40	100 м2	44,55	605,91
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.40	100 м2	47,84	650,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.40	100 м2	49,85	847,53
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Установка МАФ				
Скамейка				28877,64
Установка садовых скамеек без окраски	4,00	шт	6487,12	25948,48
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	732,29	2929,16
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1381,52	4144,55
Выкашивание газонов				

Газон					
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 9,00	100 м2	319,90	2879,12	
Итого				43714,12	
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	3,00	шт	621,68	1865,05	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	146,73	16433,71	
Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	0,50	100 м2	2218,59	1109,30	
Ремонт металлических ограждений				3348,86	
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	0,36	м2	6875,39	2475,14	
Перила, поручни				873,72	
Окраска поручней	0,16	100м	5133,21	805,91	
Окраска труб стальных	0,16	м2	423,77	67,80	
Вывоз мусора					
Подвал					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	14,00	м3	460,51	6447,09	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	3,00	шт	288,28	864,83	
Косметический ремонт помещений					
Стены					
Ремонт штукатурки стен	1,20	м2	1090,21	1308,25	
Итого				31377,08	
Инженерные сети					
Прочие					
Водосток					
Ненормированные работы. Укрепление колена водостока	1,00	шт	328,43	328,43	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				35235,56	
ГВС				8620,41	
Ненормированные работы. промывка системы ГВС-	8,00	час	311,43	2491,40	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2084,78	4169,56	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1003,02	1003,02	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	956,43	956,43	
Канализация				13559,30	
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48	
Прочистка канализации внутренней	83,00	м	136,08	11294,76	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	544,06	544,06	
Отопление				13055,85	
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13,00	ст.	236,68	3076,88	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,36	1000м3	84,53	1044,83	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 12,36	1000м3	173,26	6425,01	
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	262,89	788,66	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	1,50	м	1022,27	1533,41	
Смена запорной арматуры вентилях				17681,87	
Отопление				14313,77	
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2500,60	10002,41	
Смена вентилях	4,00	шт	1077,84	4311,36	
ГВС					
Смена вентилях	1,00	шт	1149,20	1149,20	
ХВС					
Смена вентилях	2,00	шт	1109,45	2218,91	
Смена труб				93688,19	
ГВС				8795,50	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д63	1,40	м	2911,12	4075,57	
Смена труб Д 50 на сварке	3,20	м	1183,30	3786,57	
Смена участков труб Д 20 на сварке	1,00	участок	933,36	933,36	
Отопление				83194,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,50	м	1178,49	2946,22	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	13,00	м	1468,11	19085,42	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	56,00	м	1049,15	58752,30	
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1205,25	2410,49	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	2,00	м	849,13	1698,26	
Ремонт металлических ограждений					
ХВС					

Окраска труб стальных	0,38	м2	517,03	196,47
Итого				149002,15
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	29,50	пог.м	131,70	3885,03
Итого				3885,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 828,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature